Договор №

найма жилого помещения в общежитии

г. Бологое « » 20 г.

ГБПОУ «Бологовский колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Мищенко Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. родителя (законного представителя несовершеннолетнего, совершеннолетнего) (нужное подчеркнуть)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. «Наймодатель» предоставляет для проживания на период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_ общежития по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Дзержинского, д.11, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью \_\_\_\_\_м, расположенное в комнате № \_\_\_\_ , для временного проживания в ней.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на участие в проведении субботников и других общественных работах;

2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ «Бологовский колледж», положение о студенческом общежитии ГБПОУ «Бологовский колледж», требования по пожарной, электрической безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

2.2.3. вселяться в общежитие только при наличии полного пакета документов: Паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья вселяемого, выписка из ЕГРН, медицинский полис, СНИЛС.

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное «Наймодателем» (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа «Нанимателя» от переселения в это жилое помещение «Наймодатель» может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить заведующему общежитием;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

2.2.11. не хранить, не употреблять и не распространять наркотические, табачные, алкогольные вещества и другие вещества, запрещенные законом, не хранить горюче-смазочные материалы, огнестрельное, пневматическое или холодное оружие и боеприпасы запрещенные законодательством;

2.2.12. не нарушать контрольно-пропускной режим и не способствовать несанкционированному проникновению в общежитие посторонних лиц, не оставлять их на ночлег. Посещение и проживание родителей осуществляется с разрешения руководства колледжа;

2.2.13. не использовать в жилых помещения электроплиты, кипятильники, электрообогреватели, мультиварки, микроволновые печи, чайники, фены и т.п., а так же не использовать не исправное электрооборудование;

2.2.14. не распивать и не проносить спиртные напитки, не появляться в нетрезвом состоянии на территории общежития и в его помещениях. Курение запрещено в общежитие и на территории колледжа;

2.2.15. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 дня «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в течении 1 года. При порче мебели, напольных, стеновых покрытий полностью компенсировать стоимость нанесенного ущерба.

2.2.16. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.17. бережно относиться к имуществу (помещению, мебели, оборудованию и инвентарю), соблюдать чистоту и порядок на всей территории студенческого общежития. Самостоятельно производить уборку в занимаемой комнате.

**3. Права и обязанности «Наймодателя»**

**3.1. «Наймодатель» имеет право:**

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Нанимателем» жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

**3.2. «Наймодатель» обязан:**

3.2.1. передать «Нанимателю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и другое в соответствии с установленными нормами;

3.2.3. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения;

3.2.4. обеспечить возможность пользования проживающему всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);

3.2.5. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

3.2.6. в период массовых заездов проживающих организовать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни;

3.2.7. организовать пропускную систему в общежитии;

3.2.8. при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития и вносимых в них изменениях;

3.2.9. предоставить «Нанимателю» на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно по окончании капитального ремонта осуществляется за счет средств «Наймодателя»;

3.2.10. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.11. обеспечивать предоставление «Нанимателю» коммунальных услуг;

3.2.12. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Нанимателя» с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.16. настоящего Договора.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

* 1. «Наниматель» в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
  2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
  3. Расторжение настоящего Договора по требованию «Наймодателя» допускается в судебном порядке, в случаях:

- невнесения «Нанимателем» платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

- нарушения правил внутреннего распорядка;

- распития спиртных напитков в общежитии;

- курения в общежитии;

- разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем»;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью «Нанимателя»;

- с окончанием срока обучения.

* 1. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Наниматель» должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого иного помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. **Оплата за проживание в студенческом общежитии**
   1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенными законодательством Российской Федерации.

Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги согласовываются с Советом учреждения.

5.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся определяется локальным нормативным актом колледжа. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

5.3. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица на основании части 4 статьи 39 ФЗ «Об образовании» от 29.12.2012 N 273-ФЗ.

5.4. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- горячее и холодное водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях;

- пользование мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение иными принадлежностями, согласно действующему законодательству;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования.

5.5. Наниматель вносит плату, установленную приказом директора, за нанимаемое жилье. Проживающие студенты, обучающиеся за счет средств бюджета, оплату за проживание производят ежемесячно. При задолженности более двух месяцев, «Наймодатель» имеет право расторгнуть договор и выселить из общежития.

5.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

5.7. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального Агентства по образованию от 17.05.2006 N 800/12-1 б).

1. **Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами но настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Наймодателя», другой - у «Нанимателя».

Ознакомлен с положениями:

1. Положение о студенческом общежитии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Приказ о запрете курения и пользования открытым огнем в образовательном учреждении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомлен с инструкциями:

1. Инструкция о мерах пожарной безопасности в общежитии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Инструкция по охране и безопасности жизни студентов, проживающих в общежитии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Инструкция «Правила пожарной безопасности и электробезопасности»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Инструкция по охране труда при работе с электроплитой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Наймодатель»** |  | **«Наниматель»** |
| ГБПОУ «Бологовский колледж»  Адрес: 171080, Тверская область, г. Бологое, ул. Дзержинского, дом 11  Телефоны/факсы 8(48238) 2-37-98, 2-43-75  Электронный адрес: [bolak2@mail.ru](mailto:bolak2@mail.ru)  Банковские реквизиты:  ИНН/КПП 6907001215, 690801001  Единый казначейский счет: 40102810545370000029 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь  БИК ТОФК 012809106  Казначейский счет: 03224643280000003600  Лицевой счет: 20104090530 в Министерстве финансов Тверской области  ОГРН 1026901602310  ОКПО 00666294  ОКВЭД 85.21  ОКОПФ 75203  Директор ГБПОУ «Бологовский колледж»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мищенко В.С. |  | ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |